



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Oggetto: Consultazione sulla Proposta preliminare del Puc di Praiano e sul Rapporto preliminare ambientale ai sensi dell'art.7 del Reg.Reg.5/2011 e dell'art.13, co.1 e 2 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Verbale in contro con la cittadinanza del 10 maggio 2021

L'ANNO 2021, IL GIORNO 10 DEL MESE DI MAGGIO ALLE ORE 16.30, UTILIZZANDO LA PIATTAFORMA TELEMATICA SKYPE PER VIDEOCONFERENZA ALL'INDIRIZZO [HTTPS://JOIN.SKYPE.COM/EN3EVIWJ0EV8](https://join.skype.com/EN3EVIWJ0EV8), SONO PRESENTI:

- il Sindaco di Praiano, Giovanni Di Martino;
- l'ing. Paolo Guadagno, nella sua qualità di Responsabile dell'UTC, designato con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 03.03.2021 Responsabile Unico del Procedimento di pianificazione, che pertanto interviene alla presente riunione nella qualità di "Autorità procedente";
- l'arch. Giovanni Infante, tecnico incaricato per lo svolgimento delle funzioni di supporto al RUP giusta determinazione 28/2021 del Responsabile UTC;
- l'arch. Giuseppe Ruocco, componente del gruppo di progettazione.

PREMESSO:

- che con il "Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della V.A.S." del 19.04.2021:
 - si sono individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), tenendo conto delle indicazioni del Regolamento regionale Vas;
 - si è stabilito di indire un tavolo di consultazione con i SCA;
 - si sono definite le modalità di svolgimento della consultazione;
 - si sono individuati i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale da coinvolgere in fase di consultazione del pubblico;
 - si sono definite le modalità di coordinamento tra le fasi di pianificazione e le fasi di Vas con riferimento alle consultazioni del pubblico;
- che con Avviso pubblicato sul sito web del Comune prot.n. 3116 del 21.04.2021, nonché con apposito manifesto affisso nei luoghi e nelle piazze pubbliche del comune, al fine di attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa, si sono invitate le associazioni dei cittadini, le organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali di livello comunale, nonché tutti i cittadini interessati:
 - alla odierna riunione volta ad illustrare i contenuti delle elaborazioni preliminari prodotte;
 - a trasmettere pareri, osservazioni, contributi, relativamente ai contenuti ed alle indicazioni strategiche ed operative fornite dai documenti preliminari elaborati, riferite a questioni generali, e non a questioni di dettaglio o riguardanti aspetti puntuali delle previsioni edilizie ed urbanistiche, entro e non oltre il 10.06.2021, utilizzando una delle seguenti modalità:
 - a mezzo raccomandata A/R indirizzata a Comune di Praiano, Via Umberto I, 1, 84010 Praiano (SA), con busta riportante la dicitura "Osservazione/Parere a preliminare Puc";
 - a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.praiano@asmepec.it;
 - consegna a mano presso Ufficio protocollo del Comune;
- nell'ambito del suddetto Avviso è stato precisato che è consultabile e scaricabile dal sito web del Comune, all'indirizzo: <https://www.comune.praiano.sa.it/italiano/Default.htm> la seguente documentazione tecnico amministrativa:
 - proposta preliminare di PUC;



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

- *rapporto preliminare ambientale;*
- Delibera di Giunta Comunale n.29 del 26.03.2021 di adozione della proposta preliminare di Puc e del Rapporto preliminare ambientale;
- Determina UTC prot.n. 41 del 13.04.2021 di accertamento di conformità a leggi e regolamenti;
- Istanza di VAS del 15.04.2021;
- Verbale del 19.04.2021 delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della V.A.S;

Alle ore 16.50 ha inizio l'incontro ed intervengono:

- **IL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI PRAIANO, GIOVANNI DI MARTINO**, evidenzia le problematiche connesse alla elaborazione di un efficace strumento di pianificazione per il territorio di Praiano, principalmente riconducibili alle vigenti, fortemente vincolanti, di sovente datate previsioni della Pianificazione sovraordinata e, in primo luogo, del PUT e dello PSAI. Nonostante tali difficoltà il PUC tenta di definire l'assetto futuro del territorio di Praiano al fine di garantire concrete prospettive di sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità delle scelte. Il Sindaco immagina il PUC con un'articolazione di microzone per le quali prevedere previsioni di assetto e di sviluppo di dettaglio (Pianificazione attuativa) ma anche come mosaico di programmi settoriali (nel settore dell'acqua, dei rifiuti, della mobilità, dell'istruzione, dell'offerta turistica e di servizi, pubblici e privati, ecc.) per i quali prevedere, anche nelle prossime settimane, specifici incontri per promuovere la partecipazione dei cittadini e degli operatori dei diversi settori. Il Sindaco, ancora, sottolinea che se da un lato grande attenzione dovrà essere prestata al settore del turismo e dei relativi servizi, allo stesso tempo il PUC dovrà affrontare il tema centrale della transizione verde, posto nelle ultime settimane dal governo italiano come asse centrale per il futuro sviluppo del paese. Evidenzia ancora che il PUC dovrà prendere le mosse e tenere in conto sia degli aggiornamenti/adequamenti apportati al previgente PRG tra il 2103 e il 2016 ma anche dalla programmazione, in termini di ll.pp. e di opere di interesse pubbliche, operata negli ultimi anni.
- **L'ING. PAOLO GUADAGNO** evidenzia che nonostante le problematiche già evidenziate dal Sindaco (specie con riferimento alla perdurante vigenza di normative fortemente penalizzanti) e a quelle intervenute in relazione al protrarsi dell'emergenza sanitaria, l'Amministrazione comunale ha deciso di conferire un rinnovato impulso alle attività già avviate di concerto con l'arch. Miano, progettista incaricato, e pertanto ha deciso di dar seguito al procedimento di consultazione sulla base della proposta di preliminare di Piano da ultimo prodotta dal progettista a dicembre 2020. Per tali finalità con deliberazione n.17 del 03.03.2021, ha conferito al nuovo Responsabile dell'UTC il ruolo di RUP, con l'incarico di porre in essere tutte le attività necessarie per pervenire, nel più breve tempo possibile, alla definitiva approvazione del nuovo strumento comunale di governo del territorio. L'Amministrazione comunale, inoltre, nell'adottare la proposta preliminare di PUC (Del G.C. 29/2021) ha deciso di effettuare le attività di consultazione previste dalle vigenti disposizioni, sia per le finalità urbanistiche che ai fini della VAS, al fine di promuovere un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio, al fine della redazione della proposta definitiva di Puc e del relativo Rapporto ambientale.
- **L'ARCH. GIUSEPPE RUOCCO**, componente del gruppo di progettazione, nel riportare le scuse dell'arch. Miano, progettista incaricato, che non ha potuto partecipare all'incontro a causa di imprevisti impegni, non rinviabili, evidenzia preliminarmente la finalità della proposta preliminare di PUC che, di fatto, costituisce il punto di partenza del processo di pianificazione e, quindi, un momento per effettuare prime valutazioni e raccogliere suggerimenti, contributi, indicazioni per pervenire alla predisposizione della proposta definitiva di Piano. Per tali finalità la proposta preliminare definisce il quadro vincolistico, individua i principali elementi conoscitivi e propone le principali linee strategiche che si intendono perseguire.



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Nel prosieguo sono evidenziate le principali problematiche connesse alla perdurante vigenza del PUT per l'area sorrentino amalfitana e rilevato che il Ptcp di Salerno, pur introducendo degli elementi di novità, anche significativi, non riesce ad essere effettivamente incisivo sulle scelte di assetto e di sviluppo del territorio.

Si illustrano, di seguito, e si commentano i principali elaborati della proposta preliminare, e in particolare,:

- quelli con cui si evidenziano le relazioni con i Piani sovraordinati e le loro principali previsioni: PUT, PTR, PTCP, PSAI, Norme di Salvaguardia Parco;
- una prima interpretazione dei valori paesaggistici del territorio;
- la individuazione della dotazione di standards urbanistici esistenti;
- la lettura della struttura urbana dal punto di vista morfologico;
- la prima individuazione delle Unità di Progetto, con i relativi punti di forza e di debolezza;
- la prima descrizione degli andamenti demografici della popolazione residente.

Si ci sofferma, infine, sui principali contenuti della proposta strategica, nell'ambito della quale hanno un ruolo rilevante i temi della riqualificazione urbanistica e ambientale, della sostituzione del patrimonio edilizio di minor qualità, della razionalizzazione del sistema della mobilità e del sistema infrastrutturale.

- **L'ARCH. GIOVANNI INFANTE**, precisa il valore e la portata del Piano Urbanistico Comunale alla luce del quadro normativo definito dalla L.R.16/04 e dal Reg.Reg.5/2011 e le sue relazioni con gli strumenti di Pianificazione territoriale sovraordinati (PUT, PSAI, PTR, PTCP, Piano del Parco, ecc.); chiarisce lo stato del procedimento di pianificazione posto in essere; precisa gli obiettivi dell'attività di consultazione in corso ed a tal fine illustra le decisioni preliminari assunte congiuntamente da Autorità procedente ed Autorità competente in merito all'attività di consultazione, le modalità con cui si è stabilito di condurla, i tempi della stessa, tempi e modalità per la presentazione delle proposte di carattere generale e di portata strategica, contributi conoscitivi e/o strategici, indicazioni.
- **LA SIG.RA CONSIGLIERA COMUNALE FIORELLA FUSCO** chiede ulteriori chiarimenti in merito al procedimento in itinere e sulle attività future auspicando e chiedendo, in tal senso, un coinvolgimento ed una partecipazione quanto più ampia possibile alla definizione degli indirizzi strategici.
- **L'ARCH. GIOVANNI INFANTE**, in riscontro alle domande formulate dalla Consigliera Fusco evidenzia che l'attuale fase di consultazione è il primo adempimento obbligatorio previsto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari in tema di partecipazione ai procedimenti di pianificazione territoriale. A tal fine è pertanto auspicabile che pervengano, entro il termine fissato del 10.06.2021 quanti più contributi possibile da parte degli interessati, prevalentemente in relazioni ad aspetti di natura strategica e di rilevanza generale, non contendendo la proposta preliminare previsioni incidenti sullo stato di fatto e di diritto della proprietà privata. Tali ultimi aspetti potranno essere, invece, oggetto di "osservazione" in sede di pubblicazione della proposta definitiva di Piano (stante le attuali previsioni normative e regolamentari), che tuttavia avrà già definito le scelte generali di assetto e di sviluppo del territorio comunale. Resta ferma la possibilità dell'Amministrazione di promuovere ulteriori momenti partecipativi ad, esempio, per la raccolta di manifestazioni di interesse alla localizzazione, modifica o trasformazione di attività per la produzione di beni e servizi.
- **LA SIG.RA VICESINDACO ANNAMARIA CASO** ribadisce l'esigenza dell'Amministrazione, nonostante le difficoltà connesse alla perdurante vigenza di un quadro regolamentare sovra comunale fortemente penalizzante per il territorio di Praiano, di pervenire alla approvazione di uno strumento di governo del territorio capace di incidere, ancorché in modo parziale, sulle scelte degli Enti sovraordinati e ribadisce la centralità di scelte strategiche quali: l'abbattimento delle barriere architettoniche, ogni qual volta sia possibile; l'adeguamento della viabilità e il potenziamento del sistema della sosta; la valorizzazione del sistema della sentieristica; l'adeguamento degli edifici pubblici e il potenziamento della dotazione di servizi in modo da soddisfare le effettive esigenze della popolazione. Si ribadisce che il PUC deve costituire uno strumento per provare a superare le tante problematiche tecnico amministrative rilevabili nella pratica quotidiana.



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

- **IL SIG. SINDACO, GIOVANNI DI MARTINO**, non essendoci altri interventi conclude i lavori della seduta assicurando l'impegno dell'Amministrazione per promuovere efficaci forme di partecipazione al processo di pianificazione e, di conseguenza, per assicurare il perseguimento di prospettive di sviluppo della comunità locale.

ALLE ORE 17,40 IL RUP, PRESO ATTO CHE NON CI SONO ULTERIORI RICHIESTE DI INTERVENTO, NEL RICORDARE AI PRESENTI LE MODALITÀ PER PROPORRE ULTERIORI OSSERVAZIONI, COMMENTI E/O SUGGERIMENTI, DICHIARA CONCLUSO L'INCONTRO.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Responsabile UTC - Responsabile del Procedimento

"Autorità procedente"

ing. Paolo Guadagno

Il supporto al RUP

arch. Giovanni Infante

Per il gruppo di progettazione

arch. Giuseppe Ruocco